



B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

KÚPELE SLIAČ

„ADMINISTRATÍVNA BUDOVA“

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU
STATICKÝ POSUDOK**





B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 04.11.2020. Priestory boli sprístupnené v celom rozsahu. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

Popis objektu:

Objekt „ADMINISTRATÍVNA BUDOVA“ má suterén, prízemie a poschodie. Súčasťou suterénu je aj doteraz funkčný CO kryt. Objekt má približné pôdorysné rozmery cca 42x13,8m. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené trojpodlažným ŽB monolitickým rámom (stĺpy 400x400mm a prievlaky 400x400mm s vybratím na panely)

Stropné konštrukcie sú zo ŽB prefa-panelov MEZ-579, na schodisku z panelov PZD a lokálne kde sa požadovalo vyššie zaťaženie alebo bezpečnosť monolitické (napr. CO kryt).

Schodiská sú ŽB monolitické, pričom podesty, medzipodesty a ramená sú hrúbky 150mm.

Základové konštrukcie neboli viditeľné, ale podľa pôvodnej PD, sa jedná o monolitické pätky rôznych rozmerov aby bola dosiahnutá čo najväčšia hospodárnosť výstavby. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že budova je schopná bezpečnej prevádzky len pri súčasnej geometrii a výške = ďalšia nadstavba nebude možná.

Zhodnotenie skutkového stavu:

Napriek skutočnosti, že objekt je vystavený dlhodobému nedostatočnému udržiavaniu, čomu odpovedá najmä premokanie posledného stropu (ktorý je zároveň plochá strecha), je budova bez viditeľných statických porúch a v relatívne v dobrej kondícii. Premokanie stropu je však tak značné, že sa na podlahách poschodia v interiéroch nachádza rôzna drobná vegetácia a takmer na všetkých omietkach rozsiahla plesň. Napriek tejto skutočnosti je objekt po statickej stránke v relatívne dobrom stave, takže zámer uviesť budovu do funkčného stavu nebude po statickej stránke finančne náročné.

Ako jediný teoreticky možný statický problém môže byť v degradácii stropných panelov tvoriacich strešnú rovinu, kde dlhodobo pôsobiaca voda a vlhkosť mohla spôsobiť degradáciu betónu a následnú poruchu výstuže. Vizuálna obhliadka túto skutočnosť síce nepotvrdila, je potrebné ju však overiť celoplošným očistením stropu z oboch strán. V prípade zistenia degradácie stropných panelov, bude potrebné pristúpiť k ich zosilneniu alebo výmene.

Rekonštrukcia objektu by predstavovala nasledovné zásahy:

1. Obojstranné očistenie všetkých ŽB prvkov v strešnej rovine za účelom kontroly a posúdenia reálneho stavu po dlhodobom zatekaní.
2. Odvedenie dažďových povrchových vôd mimo objekt tak, aby nedochádzalo k podtekaniu do spodnej stavby a základov.

Záver:

Objekt ako celok nevykazuje žiadne statické závažné poruchy. Je potrebné podrobnejšie skontrolovať panely v strešnej rovine a v prípade zistenia degradácie vykonať sanáciu. Inak je možné konštatovať, že objekt po rekonštrukcii bude plne schopný bezpečnej prevádzky.

V Novej Bani **21.12.2020**

.....
Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier
pre statiku stavieb číslo 4801

